

Numele și prenumele verficatorului:

ing. Sergiu Sarbu

Str. Cozia , nr. 70,

Jud. Timis, Mun. Timisoara

Tel: 0723 929 709

e-mail: sarbusergiu11@gmail.com

Nr. 19 / Data: 07.08.2025
conform registrului de evidentă

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința: **Is It**
a proiectului: **AMENAJARE CAMPUS PREUNIVERSITAR TEHNOLOGIC**
Faza: **DTAC+PTH**, ce face obiectul contractului (nr./an): **154/2025**

1. Date de identificare:

- Proiectant general: **S.C. RHEINBRUCKE S.R.L.**
- Proiectant de specialitate: **S.C. PROIECTARE INSTALPLUS S.R.L.**
- Investitor/Beneficiar: **UAT MUNICIPIUL ARAD**
- Amplasament: **STR. IOAN FLUERAS Nr. 10C, MUNICIPIUL ARAD, JUD. ARAD CF nr. 363226,**
- Data prezentării proiectului pentru verificare: **06.08.2025**

2. Caracteristici principale ale proiectului și ale construcției:

INSTALATII TERMICE

Necesarul de căldură pentru încălzirea spațiilor: 8.6 kW; puterea termică instalată pentru încălzire 9.4 kW.

Soluția aleasă:

Asigurarea agentului termic de încălzire se va face cu - Centrala murala pe gaz 24 KW + Încălzire în pardoseală
Pompa de caldura - Agentul termic, cu parametrii 55/45 C pentru alimentarea instalației de încălzire în pardoseală, se realizează de la centrala termica murala in condensatie cu functionare pe combustibil gazos, montată în camera tehnică.

Instalația de încălzire se compune din:

- distribuitor de nivel pentru încălzirea în pardoseală;
- încălzire în pardoseală, echipată cu grup de pompare pentru fiecare nivel;
- alimentarea distribuitoarelor se va realiza cu țevă de PEX-AL montată în pardoseală, aceasta se va izola cu izolație de minim 13 mm grosime.

Conductele care vor alimenta instalația de încălzire se vor poza în șapă și se vor realiza din țevă de PEX-a, conform pieselor desenate.

Pardoseală radiantă se va realiza cu țevă Uponor Comfort Pipe Plus cu diametru de 17 x 2 mm, montată la pas de 10 cm și de 5 cm, în zonele fără parapet, montată pe placă cu nuturi, conform pieselor desenate.

Ventiloconvectoare montate incastrat in perete.

Spațiu tehnic:

În spațiu tehnic se vor monta toate echipamentele de încălzire:

- Centrala termica murala in condensatie cu functionare pe combustibil gazos

Vas de expansiune pentru instalația de încălzire

- Pompe de circulație
- Sistem de producere apa calda menajera cu panou solar cu tuburi vidate si boiler cu doua serpentine cu capacitate de 300 litri dotat cu grup de pompare solar.

INSTALATII SANITARE

Alimentarea cu apă rece necesară obiectivului se face din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a localității, conform planselor desenate, printr-un cămin de branșament care este situat la limita de proprietate cu țevă din

PEHD De 40 mm, PN6 pozată îngropat sub cota de îngheț. Căminul de branșament se va echipa cu filtru, contor pentru apă rece și vane de izolare.

Pentru alimentarea cu apă rece a unui ap. din cadrul duplexului debit necesar de apă rece este de 0,41 l/s.

Canalizarea apelor menajere. Apele uzate sunt canalizate prin intermediul unor tuburi din PVC-K Dn 110 mm, montate îngropat în pământ la o adâncime egala sau mai mare decât adâncimea de îngheț a căminelor de vizitare. Prin intermediul acestei canalizari apele uzate de la grupurile sanitare sunt evacuate în căminul de racord, amp la limita de proprietate.

Debitul de apă menajeră pentru un apartament din cadrul duplexului este de 2,63 l/s.

Apele pluviale de pe șarpanta clădiri se vor colecta prin jgheaburi și burlane și se vor deversa în zona vedere.

Pentru alimentarea cu apă caldă menajeră a obiectelor sanitare se va folosi centrala murala pe gaz cu o putere de 24 kW dotat cu vas de expansiune pentru încălzire, o instalație de preparare apă caldă menajeră echipată cu panou solar cu 30 de tuburi vidate (sau similar panou plan) și un boiler cu două serpentine cu o capacitate de 300 litri (echivalent pentru 3-4 persoane).

Debitul de calcul pentru apă rece s-a determinat pe baza sumei de echivalenți al punctelor de consum, ținând seama de tipul clădirii și regimul de furnizare al apei.

A rezultat un debit de apă rece instantaneu de 0,41 l/s. Debitul de calcul pentru apă caldă menajeră s-a determinat pe baza sumei de echivalenți al punctelor de consum, ținând seama de tipul clădirii și regimul de furnizare al apei la o temperatura de 45° C. Debitul pentru preparare apă caldă menajeră este de 0,303 l/s.

3. Documente ce se prezintă la verificare:

- Tema de proiectare: **DA**
- Certificat de urbanism: **DA**
- Avize obtinute: **NU**
- Autorizația de construcție: **NU**
- Raportul expertizei tehnice (la proiectele de punere in siguranta la acțiunea seismelor, reabilitare termică, extinderi, modernizări etc): **NU**
- Memoriul elaborat de proiectant in care se prezintă soluția adoptată pentru respectarea cerinței verificate: **DA**
- Planșele desenate in care se prezintă soluția constructivă: **DA**
- Notă de calcul in care se fundamentează soluția propusă: **DA**
- Alte documente: **NU**

4. Concluzii asupra verificării:

- a) In urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnandu-se și ștampilandu-se conform îndrumătorului: **DA**
- b) In urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificata semnandu-se și ștampilandu-se conform îndrumarului, cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse in proiect prin grija investitorului de catre proiectant: **Fără condiții**

Am primit 2 exemplare
Investitor/Proiectant

L.S.

Am predat 2 exemplare
Verificator tehnic atestat

